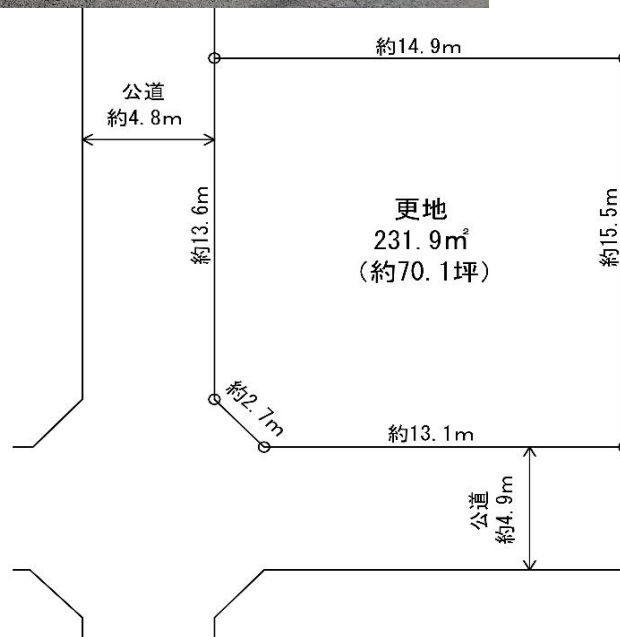


土地	価格	2,280	万円	所在 ( 住居表記 ) ・登記地番 )  奈良県奈良市千代ヶ丘3丁目1-23	交通	電車	近鉄奈良線 学園前駅 徒歩25分		
	坪 (3.3㎡) 単価	32.5	万円			バス	千代ヶ丘二丁目 停 バス乗車 8分 徒歩 4分		



南西角地、日当たり良好！  
建築条件なし！  
即時引き渡し可！



土地	種目	売土地 売地			
	現況	更地	引渡し	即時	
	土地面積	(公簿) 231.90	㎡	約 70.15	坪
	私道負担	なし			㎡
	地目	宅地	地勢	平坦	
	接面道路	公道	接道方位	西・南	
	道路幅員	約4.8m、約4.9m	間口	約13.6m、約13.1m	
制限	建蔽率	40	%	容積率	60 %
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	高度地区	なし	防火地区		
	都市計画	市街化区域			
	区画整理			街路計画	
	その他	宅造規制、法第22条指定			
施設	電気	有	ガス	都市ガス	
	水道	上水道	引込		
	雑排水	下水道	汚水	下水道	
	その他				
備考	・外壁後退 1.0m				

**Koyo** 光陽住建

<http://www.koyo-jyuku.jp/>

事務所所在地 / 〒631-0805 奈良県奈良市右京3丁目3-9

電話 : 0742-71-8281 FAX : 0742-71-8304

宅建免許番号 知事(6)003153号 (公社)全日本不動産協会会員

物件コード			
取引態様	売主	報酬	正規手数料
報酬形態	当方片手負担	担当	吉岡